

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N°33 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (PRGC) DI VENZONE

IL TITOLARE DI P.O. AREA TECNICA TECNICO MANUTENTIVA

PREMESSO che:

- il comune di Venzone è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato con D.P.G.R. n. 602/Pres del 06/11/1979;
- l'amministrazione comunale intende aggiornare il P.R.G.C. vigente mediante adeguamento della normativa, ripermetrazione delle zone omogenee e reiterazione dei vicoli preordinati agli espropri;
- la variante n.33 per i suoi contenuti rientra nella fattispecie di cui all'art. 4 della L.R. 21/2015;

VISTO la determina n. 632/2015. N, mediante la quale, veniva conferito l'incarico all' arch. Marzia Di Doi per la redazione della variante n. 33 al P.R.G.C. con i seguenti contenuti: aggiornamento della cartografia di piano con aggiornamento delle tavole di zonizzazione e del Piano Struttura;

VISTA la documentazione della variante n. 33 al P.R.C.G. di Venzone, elaborata dall'arch. Marzia Di Doi, e costituita da:

- n. 4 Tavole grafiche di Variante al P.R.G.C. n. 33 indicate le modifiche urbanistiche zonizzative
- n. 6 tavole per la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio e procedurali;
- Relazione variante al P.R.G.C. n. 33;
- Asseverazioni;
- Relazione sottoscritta dal progettista incaricato della redazione dello strumento urbanistico attestante il rispetto delle condizioni della L.R 21/2015;
- Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'Ambiente in seguito alla Variante P.R.G.C. N. 33;
- Valutazione di incidenza;

PREMESSO che con delibera consiliare n. 9 del 22-03-2017 è stato adottato il progetto di Variante n. 33 al vigente Piano regolatore generale comunale (PRGC);

DATO ATTO che la variante n.33 per i suoi contenuti rientra nella fattispecie di cui all'art. 4 della L.R. 21/2015;

RICORDATO che, in seguito all'esecutività della suddetta delibera, è stato avviato l'iter di approvazione della variante;

CHE la citata delibera di adozione con i relativi elaborati sono stati depositati presso la Segreteria del Comune per la durata di 30 giorni effettivi (dal 05/04/2017a tutto il 19/05/2017) affinché chiunque potesse prenderne visione in tutti i suoi elementi ed eventualmente presentare osservazioni ed opposizioni;

CHE l'avvenuto deposito è stato comunicato mediante avviso pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione FVG n. 14 del 05/04/2017, avviso affisso all'Albo pretorio dal 28/03/2017 a tutto il 27/04/2017;

ATTESTATA pertanto la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della variante n. 33 al PRGC con pubblicizzazione, ai sensi dell'art. 17 punto 4 del D.P.Reg 20 marzo 2008, n. 086/Pres;

PRESO ATTO che durante il periodo di deposito sono pervenute n. 9 osservazioni e n. 3 opposizioni

CHE riguardo alle osservazioni / opposizioni pervenute nei termini di legge, è stato predisposto dall'ufficio tecnico un apposito documento "relazione tecnica di controdeduzioni alle osservazioni / opposizioni", di seguito sintetizzato:

### **OSSERVAZIONE N. 1:**

Prot. n. C.C. del 22/03/2017 a firma di Impegno Civico per Venzone in merito agli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Venzone al foglio 16 mappali 1158-1160-1531 Richiesta: trasformazione zona B3 in zona B4 o E7 e reiterazione vincoli.

Si propone di **accogliere parzialmente** il presente punto.

### **OSSERVAZIONE N. 2:**

Prot. n. 2990 del 28/04/2017 a firma di p.i. Emanuele Pascolo in merito agli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Venzone a foglio 25 mappali 174-61810611099 Chiede trasformazione mappali da zona E9 a B.

L'osservazione non viene ritenuta tecnicamente accoglibile in quanto: richiesta su aree non previste in variante

Si propone di **non accogliere** il presente punto.

#### **OSSERVAZIONE N. 3:**

Prot. n. 3183 del 08/05/2017 a firma del Sig. Lorenzo Di Bernardo in merito agli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Venzone a foglio 12 mappali 458 Chiede rettifica probabile errore grafico.

L'osservazione non viene ritenuta tecnicamente accoglibile ma in quanto: richiesta su area di "Zona bianca" e pertanto con obbligo di pianificazione

Si propone di **accogliere** il presente punto.

#### **OSSERVAZIONE N. 4:**

Prot. n. 3213 del 08/05/2017 a firma del Sig. Giancarlo Passon in merito agli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Venzone a foglio 16 mappali 293 Chiede rettifica probabile errore di campitura.

L'osservazione viene ritenuta tecnicamente accoglibile ma in quanto: l'area si trova all'esterno delle aree edificate ed urbanizzate ed inoltre non paio accoglibili le motivazioni della richiesta

Si propone di **non accogliere** il presente punto

#### **OSSERVAZIONE N. 5:**

Prot. n. 3476 del 17/05/2017 a firma del Sig. Aldo Conz in merito agli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Venzone a foglio 131 mappali 77 Chiede rescissione da richiesta preventiva del 14/01/2017.

L'osservazione viene ritenuta tecnicamente accoglibile

Si propone di **accogliere** il presente punto

#### **OSSERVAZIONE N. 6:**

Prot. n. 3507 del 17/05/2017 a firma del Ufficio tecnico Comunale in merito Norme di attuazione e schede dei vincoli preordinati all'esproprio Chiede: inserimento definizioni generali aggiornate alla L.R. 19/2009 e inserimento schede dei vincoli preordinati all'esproprio reiterati e non reiterati.

L'osservazione viene ritenuta tecnicamente accoglibile

Si propone di **accogliere** il presente punto

#### **OSSERVAZIONE N. 7:**

Prot. n. 3548 del 19/05/2017 a firma dell' arch Vittorio Fadi in merito agli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Venzone al foglio 16 mappali 1158-1160-1531 e reiterazione vincoli P-Apr 37 (F.16 mapp 926,928,929), P-Apr 41(F.16 mapp. 941,942,943,1513)

Si propone di **accogliere parzialmente** relativamente agli immobili censiti al fg. 16 mapp. 1158-1160-1531:

Si propone di **non accogliere** il presente punto relativamente a P-Apr 37

Si propone di **non accogliere** il presente punto relativamente a P-Apr 41

Si propone di **non accogliere** il presente punto relativamente a P-Apr 31

#### **OSSERVAZIONE N. 8:**

Prot. n. 3549 del 19/05/2017 a firma dell' arch Loris Sormani in merito agli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Venzone al foglio 16 mappali 1158-1160-1531 e reiterazione vincoli P-Apr 37 (F.16 mapp 926,928,929), P-Apr 41(F.16 mapp. 941,942,943,1513)

Si propone di **accogliere parzialmente** relativamente agli immobili censiti al fg. 16 mapp. 1158-1160-1531:

Si propone di **non accogliere** il presente punto relativamente a P-Apr 37

Si propone di **non accogliere** il presente punto relativamente a P-Apr 41

Si propone di **non accogliere** il presente punto relativamente a P-Apr 31

#### **OSSERVAZIONE N. 9:**

Prot. n. 3550 del 19/05/2017 a firma di Impegno Civico per in merito agli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Venzone al foglio 16 mappali 1158-1160-1531 e reiterazione vincoli P-Apr 37 (F.16 mapp 926,928,929), P-Apr 41(F.16 mapp. 941,942,943,1513)

Si propone di **accogliere parzialmente** relativamente agli immobili censiti al fg. 16 mapp. 1158-1160-1531:

Si propone di **non accogliere** il presente punto relativamente a P-Apr 37

Si propone di **non accogliere** il presente punto relativamente a P-Apr 41

Si propone di **non accogliere** il presente punto relativamente a P-Apr 31

#### **OPPOSIZIONE N. 1:**

Prot. n. 3178 del 08/05/2017 a firma del Sig Franco Fadi in merito agli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Venzone a foglio 17 mappali 488 Chiede trasformazione mappali da zona E3 a B4.

L'osservazione viene ritenuta tecnicamente non accoglibile in quanto aree non inserite nella variante n.33

Si propone di **non accogliere** il presente punto

#### **OPPOSIZIONE N. 2:**

Prot. n. 3524 del 18/05/2017 a firma del Sig ra Miriam Calderari in merito agli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Venzone a foglio 16 mappali 941-942 Chiede la non reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, per realizzazione parcheggio.

L'osservazione viene ritenuta tecnicamente accoglibile

Si propone di **non accogliere** il presente punto

#### **OPPOSIZIONE N. 3:**

Prot. n. 3555 del 19/05/2017 a firma del Sig ra M.G. Saggoviz e del sig. Mario Galante in merito agli immobili censiti al catasto terreni del Comune di Venzone a foglio 16 mappali 929 Chiede la non reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio, per realizzazione parcheggio.

L'osservazione viene ritenuta tecnicamente accoglibile

Si propone di **non accogliere** il presente punto

RITENUTO di condividere le controdeduzioni alle osservazioni/opposizioni predisposte;

VISTA la L.R. 23.2.2007 n. 5 ed il Regolamento di attuazione della parte 1^ urbanistica approvato con D.P.Reg. 20 marzo 2008, n. 086/Pres. E s..m.i.;

VISTA la L.R. 25 settembre 2015 n. 21 Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo del suolo;

RICHIAMATO l'art. 42 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

ATTESO che è stata garantita la procedura di trasparenza, pubblicità e diffusione della proposta progettuale urbanistica in oggetto, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, come previsto dall'articolo 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'approvazione della Variante n. 33 al vigente Piano regolatore generale comunale (PRGC) , adottata con atto consiliare n. 9/2017 sopra citato;

con n. 000 voti favorevoli, -espressi per alzata di mano –su n.000 presenti e n. 000 votanti, per quanto attiene l'approvazione del provvedimento;

con n. 000 voti favorevoli, -espressi per alzata di mano-su n. 000 presenti e n. 000 votanti, per quanto riguarda la dichiarazione dell'immediata esecutività,

### **PROPONE**

1. di prendere atto che a seguito dell'adozione della variante n. 33 al P.R.G.C., non sono state presentate opposizioni/osservazioni, come indicato in premessa;

2. ) di approvare le controdeduzioni contenute nel documento "Relazione tecnica di controdeduzioni alle osservazioni / opposizioni", con le motivazioni citate nelle premesse, come riportato di seguito:

- di accogliere parzialmente l'OSSERVAZIONE n. 1;
- di non accogliere l'OSSERVAZIONE n. 2;
- di accogliere l'OSSERVAZIONE n. 3;
- di non accogliere l'OSSERVAZIONE n. 4;
- di accogliere l'OSSERVAZIONE n. 5;
- relativamente all'OSSERVAZIONE n. 6 Si propone di :

accogliere parzialmente relativamente al foglio 16 mappali 1158-1160-1531;  
non accogliere il presente punto relativamente a P-Apr 37  
non accogliere il presente punto relativamente a P-Apr 41  
non accogliere il presente punto relativamente a P-Apr 31

- relativamente all'OSSERVAZIONE n. 7 Si propone di :  
accogliere parzialmente relativamente al foglio 16 mappali 1158-1160-1531;  
non accogliere il presente punto relativamente a P-Apr 37  
non accogliere il presente punto relativamente a P-Apr 41  
non accogliere il presente punto relativamente a P-Apr 31

- relativamente all'OSSERVAZIONE n. 8 Si propone di :  
accogliere parzialmente relativamente al foglio 16 mappali 1158-1160-1531;  
non accogliere il presente punto relativamente a P-Apr 37  
non accogliere il presente punto relativamente a P-Apr 41  
non accogliere il presente punto relativamente a P-Apr 31

- relativamente all'OSSERVAZIONE n.9 Si propone di :  
accogliere parzialmente relativamente al foglio 16 mappali 1158-1160-1531;  
non accogliere il presente punto relativamente a P-Apr 37  
non accogliere il presente punto relativamente a P-Apr 41  
non accogliere il presente punto relativamente a P-Apr 31

- di non accogliere l'OPPOSIZIONE n. 1;  
- di non accogliere l'OPPOSIZIONE n. 2;  
- di non accogliere l'OPPOSIZIONE n. 3;

3.di approvare la Variante n. 33 al vigente Piano regolatore generale comunale (PRGC) , adottata con propria deliberazione n. 9/2017 sopra citata e così come modificata a seguito dei predetti accoglimenti delle osservazioni/opposizioni riassunte dall'elaborato *"Relazione tecnica di controdeduzioni alle osservazioni / opposizioni"* predisposto dall'arch. Marzia Di Doi;

4.di riconoscere quali elementi costitutivi di tale variante, parte integrante e contestuale della presente deliberazione, anche se ad essa non allegati, i seguenti elaborati redatti in dall'arch. Marzia Di Doi:

- n. 4 Tavole grafiche di Variante al P.R.G.C. n. 33 indicate le modifiche urbanistiche zonizzative  
- n. 6 tavole per la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio e procedurali  
- Relazione variante al P.R.G.C. n. 33;  
- Asseverazioni;  
- Relazione sottoscritta dal progettista incaricato della redazione dello strumento urbanistico attestante il rispetto delle condizioni della L.R 21/2015;  
- Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'Ambiente in seguito alla Variante P.R.G.C. N. 33;  
- Valutazione di incidenza;  
-*"Relazione tecnica di controdeduzioni alle osservazioni / opposizioni"*

5.di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 , e successive modificazioni ed integrazioni, per le motivazioni sopra espresse.

Venzone, 19.06.2017

IL TITOLARE DI P.O. AREA TECNICA TECNICO MANUTENTIVA  
Arch. David Mainardis